

安心と充実のシニアを生きる

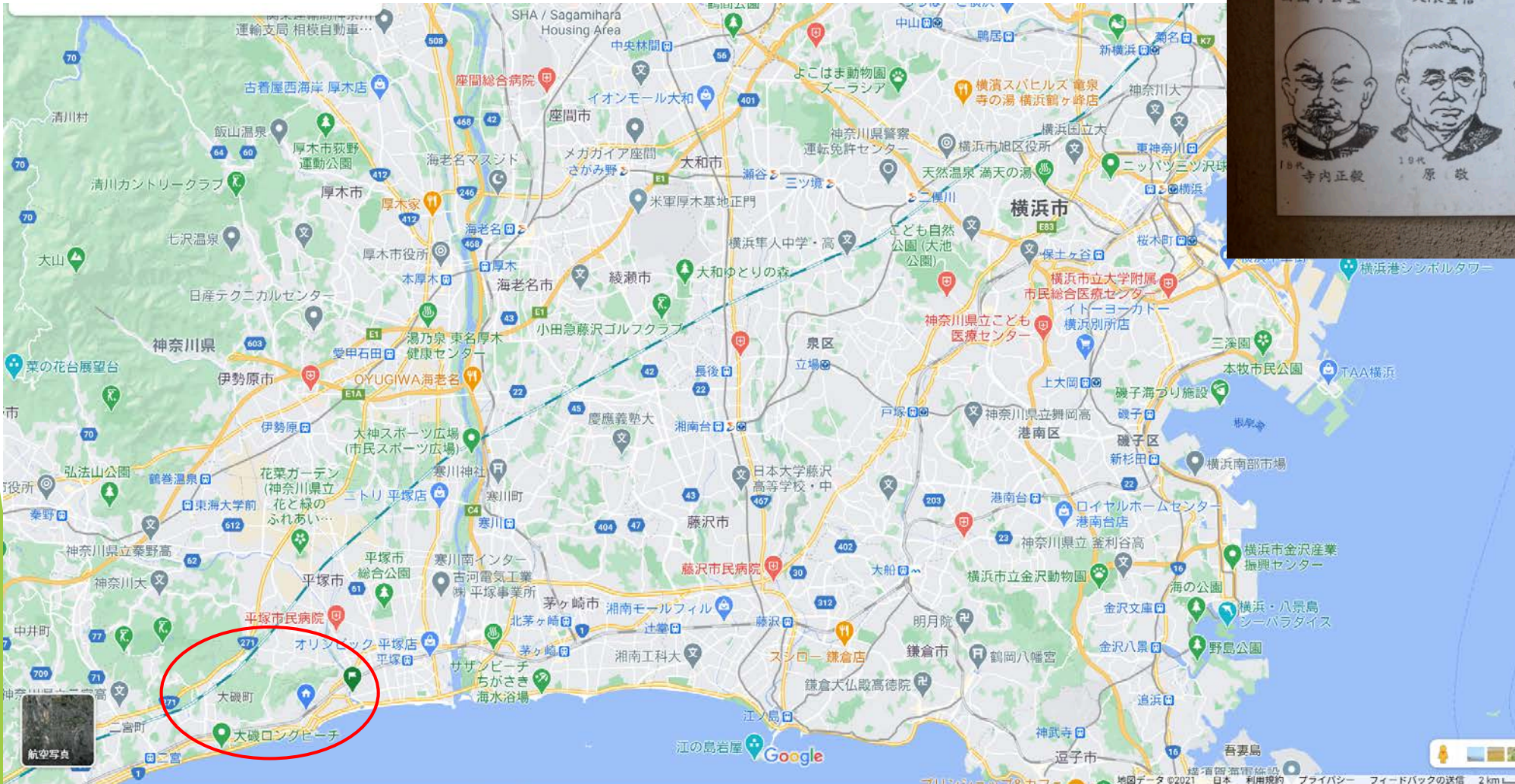
自活型シニアコレクティブハウス

「遊縁堂大磯」

You & Ooiso

合同会社 アースビジョン

# 大磯は歴史と文化の町





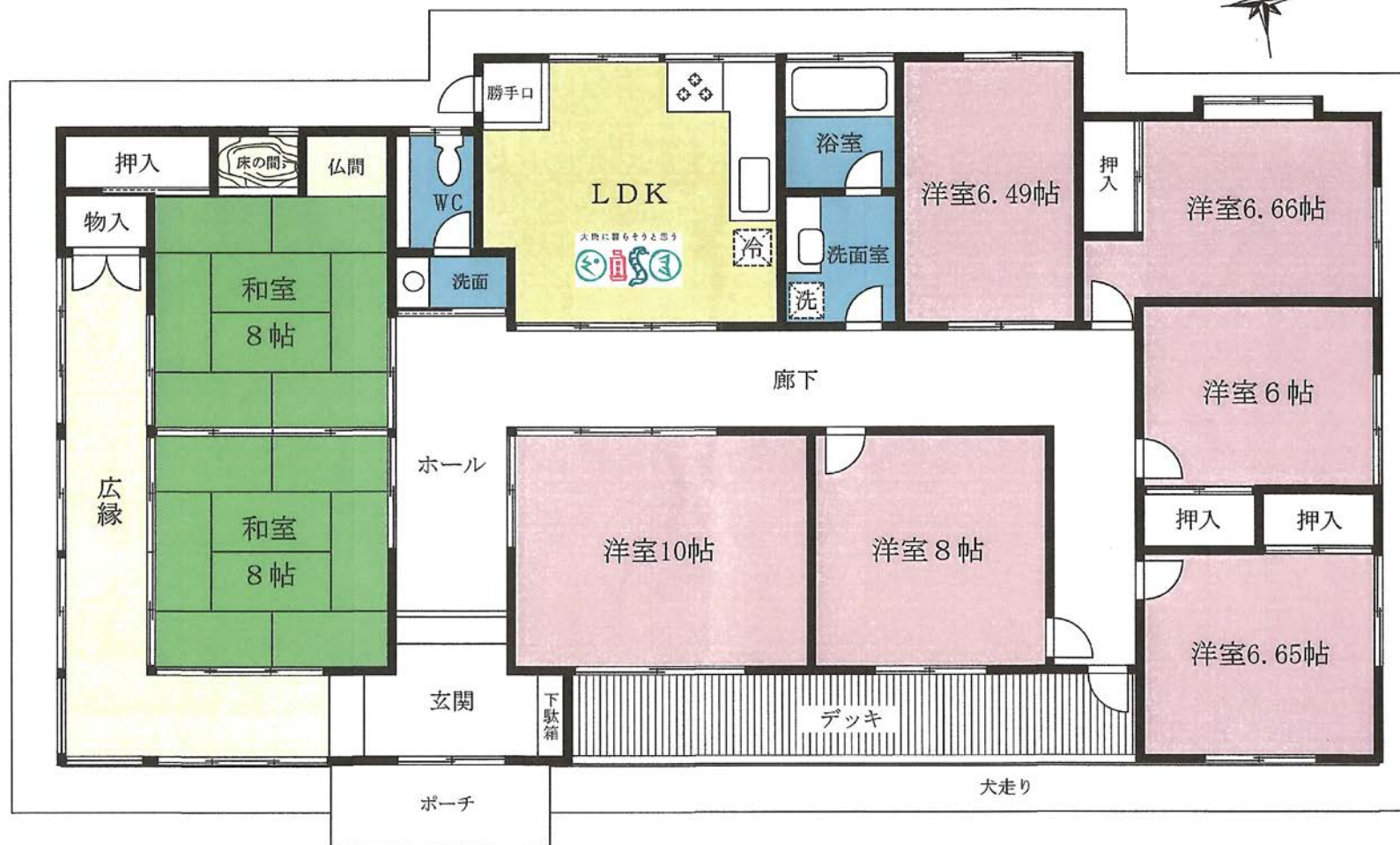


# 物件概要・間取り

木造平屋 間取り 8LDK 土地445.14坪 建物55.3坪

海側国府本郷 中丸の平屋

土地 1471.55㎡ (445.14坪)  
建物 182.84㎡ (55.30坪)





# Google Earthで見た上空からの写真





# 敷地入り口

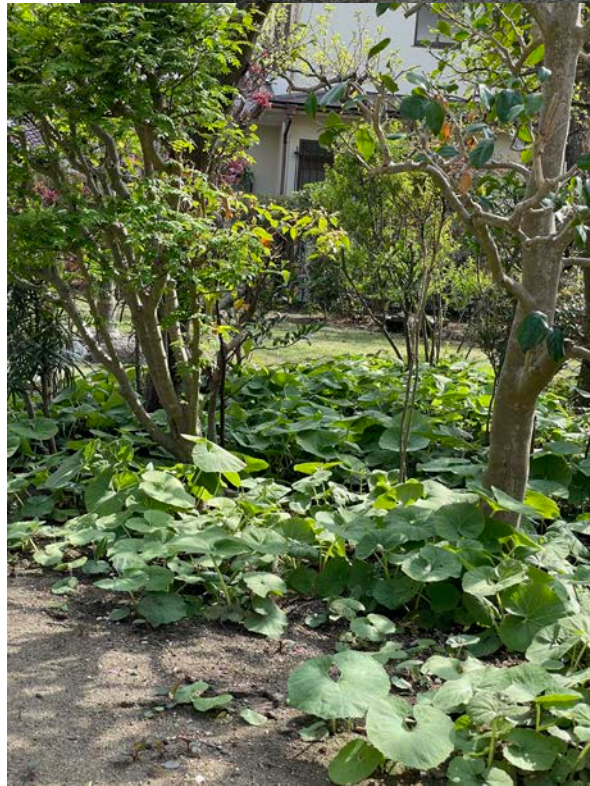
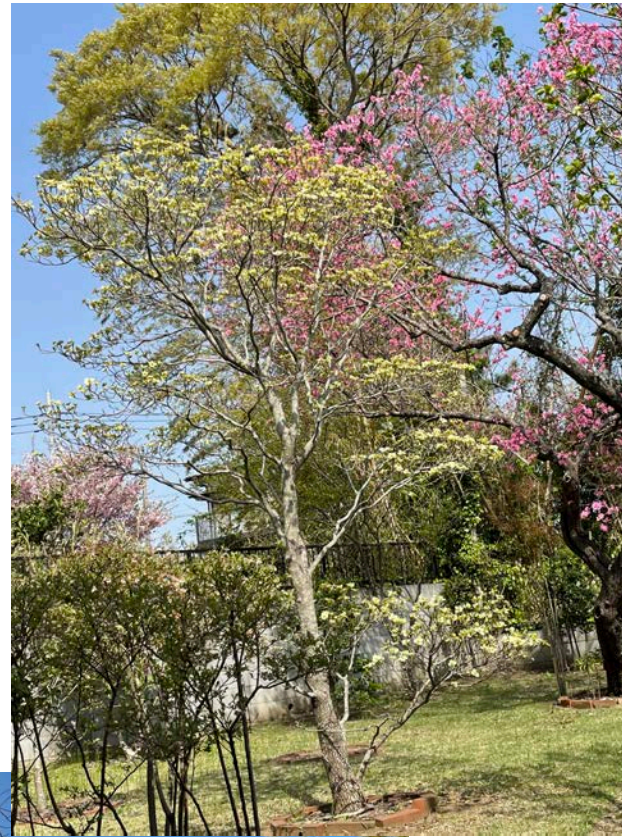




# 建物南側









# 玄関正面





# 玄関ホール





# 廊下





# キッチンからリビング





# 居室A.B.C.D





# 完全無農薬家庭菜園（予定場所）



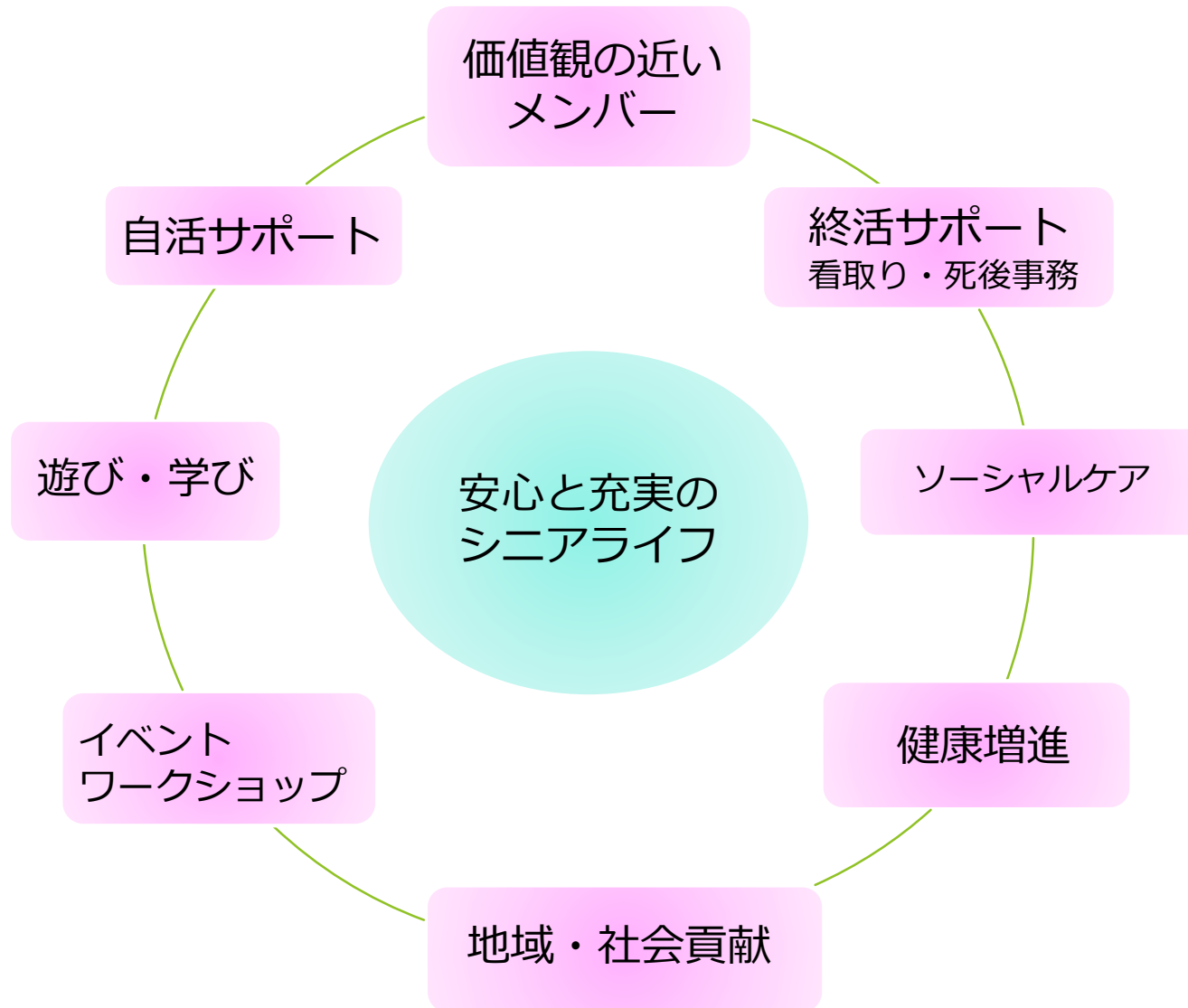


# アクティブシニアの新しいライフスタイルへの提案

- ☑ 経済的にも精神的にも自由で生きがいを持った生活を手に入りたい。
- ☑ 同じ様な価値観を持った人々と助け合いながら最適な距離感を維持した生活をしたい。
- ☑ 介護に頼らず、最期まで現役で人生を終えたい。
- ☑ これまでのキャリア、知識、経験を生かして社会貢献したり収入を得たい。
- ☑ ボランティアで地域に貢献したい。
- ☑ 一生勉強、文化、芸術、哲学、政治、経済など興味のある分野を学んでいきたい。
- ☑ 人生の終焉まで健康で過ごせるための知識を学んだり、実践していきたい。
- ☑ いくつになっても好奇心旺盛で趣味や遊びの幅を広げたい。
- ☑ 自然の中で穏やかな日々を過ごしたい。
- ☑ 様々な年代の人とも交流を持ちたい。



# 自活型シニアコレクティブハウスの特徴 1





# 自活型シニアコレクティブハウスの特徴 2

アクティブシニアという  
新しい生活スタイルへの  
入り口

## 100年ライフ見える化ノート 講座

- ・ 人生の棚卸
- ・ 終活の整理
- ・ 不安の解消
- ・ 生きがい発見



学び

シニアライフカウンセラー  
看取り士 知的好奇心 哲学

健康

YOGA (心と体と呼吸)  
歌の会  
ウォーキング  
150歳現役プロジェクト  
訪問美容

社会  
貢献

＜収入を得る＞  
シニア起業サポート  
シニアライフカウンセラー  
自動排泄機処理装置の声掛け  
おひとり様寄添い士  
＜ボランティア＞  
おひとり様安心サポート

遊び

子ども達との交流会  
ツアー企画

住まい  
農地  
里山

空き家対策・空き農地利活用  
住まいの整理・断捨離  
家庭菜園 (完全無農薬野菜)

## ＜協力会社・組織＞

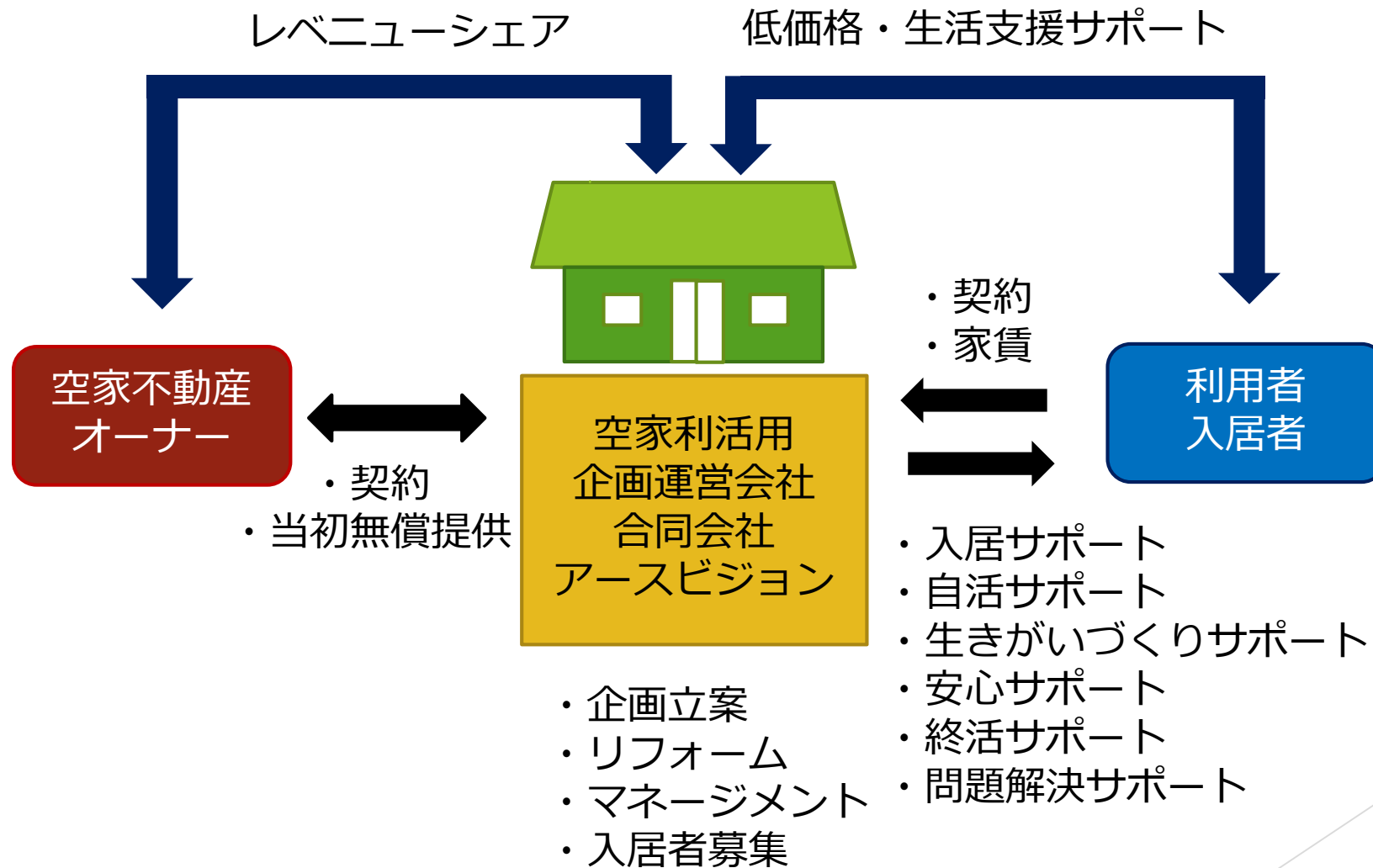
- ・ 一般社団法人  
シニアライフサポート協会
- ・ RAHA CARE 美容室
- ・ 一般社団法人  
だんらんクラブ
- ・ 一般社団法人  
150歳現役倶楽部
- ・ 子育て応援事業  
マッキンコーポレーション
- ・ 一般社団法人 日本看取り士会
- ・ モンステラ株式会社  
かんりす (不動産管理経営戦略)
- ・ 大磯地方創生事業推進コンソー  
シアム
- ・ (有)アルファグリーン



## 自活型シニアコレクティブハウスの活動例

- ◎得意分野のマネタイズ(〇〇教室、製作物の販売、zoomセミナー)
- ◎地域に開かれたサロン・レンタルスペース運営
- ◎有償ボランティア(自動排泄機・地域へのおひとり様安心コールサービス)
- ◎敷地内家庭菜園(無農薬)、ガーデニング、農園(現在300坪)の利用
- ◎不要品の売却・シェア (メルカリ、ヤフオク、ジモティ、ラクマ)
- ◎終活の知識講座 ・シニアライフカウンセラー・看取り士資格取得
- ◎150歳現役倶楽部(健康管理) 山菜取り・キノコ狩り・農作業
- ◎命について学ぶ・看取り学・仏教哲学・インド哲学
- ◎自主保育そらまめ園とのコラボ企画・一時預かり託児室
- ◎スマホ教室・写真撮影教室・お茶会
- ◎シニアYOGA・歌・ウォーキング会
- ◎週末カフェの開設・運営

# 遊縁堂大磯スキーム





# オープン予定

- ▶ 2021年 2 月物件取得
- ▶ 2021年 3 月リフォームプランニング
- ▶ 2021年 4 月～6月リフォーム工事
- ▶ 2021年 6 月末**オープン予定**
- ▶ 2021年 6 月末入居者募集開始